Associazione Maestri di Strada

Lavori di ripristino impianto elettrico e
di riqualificazione di n. 4 aree del Centro Ciro Colonna

LETTERA DI INVITO ALLA FORMULAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

Codesta impresa è invitata a formulare la propria migliore offerta per i lavori in oggetto; si precisa che:

1. la Committente ha correttamente ritenuto di unificare in un unico procedimento di gara le due categorie di lavoro (civili ed impianti), sia per evitare interferenze operative e quindi snellire e velocizzare l'esecuzione dei lavori, sia per avere la partecipazione di imprese di maggiori dimensioni e struttura, che, aumentando il montante dei lavori, potendo aspirare ad offerte con migliori condizioni economiche
2. le opere da realizzare riguardano il ripristino e adeguamento dell'impianto elettrico del Centro Ciro Colonna (via Curzio Malaparte 42, 80147, Napoli) e opere di edilizia civile di alcune aree del Centro, così come indicato dal Capitolato Speciale di Gara e dai grafici allegati;
3. È espressamente previsto che, a cura della impresa candidata, venga redatto il progetto esecutivo da realizzare, che tenga ovviamente conto dello stato dei luoghi esistente; deve essere indicato, e sarà oggetto di valutazione, il tempo necessario per la redazione del progetto esecutivo. Al termine dei lavori l'impresa esecutrice oltre che la consegna del progetto "as bulit" firmato dal progettista dell'impianto dovrà consegnare la dichiarazione di conformità alla norma della legge 37/08 e successive per l'ottenimento della agibilità del complesso nella sua interezza"
4. L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata con applicazione del **criterio della offerta più vantaggiosa sulla base del minor prezzo**, o alternativamente, dovrà essere approvata dall'ente finanziatore**.**
5. L'importo a base di gara ammonta ad **€ 247994,00**
   esclusi oneri TOTALI DELLA sicurezza **pari ad euro 7439.82** non soggetto a ribasso
6. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Paolo Taddei.
7. Il Direttore dei lavori e *Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione* sarà l'Ing. Giorgio Di Tommaso **, con studio in Napoli alla via Camaldolilli 160 ;**

8. Il progetto (relazione, grafici e computo metrico) è allegato;
9. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente tramite PEC da inviare entro il 25/10/2024 all'attenzione Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ing. Paolo Taddei all'indirizzo maestridistrada@pec.it
10. Le offerte dovranno pervenire via PEC entro **le ore 23:59 del giorno 31/10/2024**

"ATTENZIONE: si informa che la scadenza per la presentazione delle offerte tecniche ed economiche è stata prorogata all'8/11/2024 alle ore 23:59"

11. L'eventuale ribasso risultante a seguito della procedura di gara potrà essere utilizzato, fino alla concorrenza dell'importo complessivo del ribasso stesso, per ulteriori opere di riqualificazione.
12. Il contratto di appalto verrà stipulato interamente **"a corpo";**
13. I lavori saranno eseguiti nel pieno rispetto della normativa regolante i lavori pubblici in vigore;
14. Le ditte dovranno allegare all'offerta la seguente documentazione in corso di validità: Certificato della CCIAA con data non superiore a 3 mesi dal rilascio; certificato antimafia e iscrizione SOA categoria OG1e OG11; il certificato della camera di commercio dovrà contemplare **l'abilitazione all'esecuzione degli impianti idrici ed elettrici;**
15. Per i lavori di ripristino dell'impianto elettrico si informa che sono compresi nell'appalto le predisposizioni delle canalizzazioni e cavi necessari per la successiva realizzazione dell'impianto fotovoltaico della potenza di 200kW da realizzare successivamente in copertura; Pertanto, per le relative valutazioni si allega il progetto esecutivo;

16. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato con le seguenti modalità:

    - A stato d'avanzamento mensile certificato dalla D.L. e dal RUP con emissione di fattura e pagamento entro 15 giorni dalla emissione:
    - Stato finale. 15 giorni dalla data del verbale di fine lavori;

17. Saldo entro 15 giorni dal rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori e la consegna della dichiarazione di conformità alla norma della legge 37/08 e successive Tutta la documentazione di gara e la modulistica necessaria sarà consultabile al sito www.maestridistrada.it/area-stampa
18. Si specifica che in occasione dell'esecuzione dei lavori ci sarà esigenza di coordinarsi con altre imprese esecutive con conseguente necessità di coordinamento e possibili periodi di sospensione dei lavori stessi; la presenza dei periodi di sospensione viene esplicitata accettata tenendone conto nella formazione dell'offerta.

19. Per la presente procedura di affidamento non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria a norma dell'art. 1 comma 4 del D.L. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni).

20. L'offerta dovrà pervenire unicamente per via telematica da inviare all'indirizzo maestridistrada@pec.it all'attenzione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) recante all'oggetto "Alla c.a. dell'Ing. Paolo Taddei (RUP): offerta Lavori di riqualificazione di n. 4 aree del Centro Ciro Colonna".

Napoli
16/10/2024

A questo link è possibile scaricare i file relativi alla gara d'appalto per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento e adeguamento impianto elettrico e la riqualificazione di 4 aree del Centro Ciro Colonna:

https://drive.google.com/drive/folders/1x_p4HiFVqlVkUQDWbHqlWD8MXL8ElYXK?usp=sharing